

PROXIMITÉ CENTRE-VILLE - APPARTEMENT TYPE 4



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement exceptionnel situé en rez-de-jardin exposé sud-ouest.

Une hésitation peut-être, entre villa et appartement ? La réponse se trouve ici, en cet appartement rénové qui offre le confort d'une maison avec sa terrasse couverte et son jardin de 550 m2 entièrement clos, tout en se trouvant au coeur d'une petite résidence très discrète.

L'intérieur bénéficie d'équipements de standing. Un hall d'entrée équipé de rangements, un vaste séjour avec accès sur la terrasse et une cuisine équipée ouverte ou fermée selon les besoins.

Les espaces de nuit sont indépendants. Un couloir dessert un chambre avec placard, une suite parentale avec salle de bains complète et toilettes, une bureau ou chambre d'amis, un dressing et une salle de douche indépendante.

En annexe, un garage double avec porte électrique, un local vélo privé et une cave en sous-sol.

Possibilité d'une visite virtuelle sur rendez-vous.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 149 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : 1 270 € / Trimestre
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM