

BEL APPARTEMENT DE TYPE 3



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé au coeur d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine, terrains de tennis et espace de jeux pour enfants, cet appartement se distingue par sa superficie et ses nombreux rangements, jusqu'au garage qui offre de beaux espaces.

Un hall d'entrée placards, une cuisine équipée ouverte sur son espace repas, un grand séjour avec cheminée et ses accès en terrasse privative exposée sud bénéficiant d'une belle végétation entretenue. Un dégagement, une chambre avec salle de douche toilettes et placards, une chambre avec placard, une salle de bains indépendante, un bureau et une buanderie.

Un garage double et une cave en sous-sol.

Non loin du lac de Divonne, il s'agit d'un lieu très privilégié situé au coeur d'un parc parfaitement arboré et entretenu.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 146 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : 1 718 € / Trimestre
Surface Balcon : 5 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
[PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE