

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - APPARTEMENT TYPE 4 VUE
MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 1 070 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Non loin du centre-ville, cet appartement de 138 m² offre beaucoup de lumière, une belle exposition et une vue sur le Mont-Blanc.

Bien équipé et en excellent état général, la visite débutera par un hall d'entrée avec vestiaire et un cabinet de toilette visiteurs avec lave-mains.

La pièce principale invite à découvrir l'espace de la cuisine équipée, ainsi que le coin repas et le salon connecté à la terrasse et enfin, le cellier buanderie avec adoucisseur.

La partie nuit est bien séparée de l'espace de jour. Un couloir équipé de rangements dessert 3 chambres avec placard, dont une chambre parentale avec dressing et salle de douche WC privée, ainsi qu'une salle de douche WC indépendante.

Toutes les pièces donnent accès à la terrasse de 56 m², exposée sud - Sud/est. Un espace extérieur digne d'une promenade.

Cette habitation compte en annexe un double garage et une cave en sous-sol pour répondre à tous besoins de stockage et de parking.

- Procédure en cours : OUI
- Charges mensuelles : 443,72 €/mois (eau chaude et froide, chauffage, parties communes intérieures et extérieures, espaces verts)
- Nombre de lots : en attente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 139 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 5 m ²	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE