

ORMARET-VUE MONT BLANC-TERRAIN A BATIR AVEC PC



PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT  
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé sur la commune de Demi-Quartier, à seulement 6 minutes du centre de Megève, ce terrain à bâtir offre un cadre enchanteur avec une vue imprenable sur le Mont-Blanc et les massifs environnants.

Le terrain est vendu avec un permis accordé pour la construction d'un chalet d'une surface de plancher d'environ 330 m2, offrant un espace raffiné et fonctionnel. Les plans approuvés comprennent :

- 5 chambres ensuite.
- Une pièce de vie d'environ 75 m2.
- Plus de 100 m2 en sous-sol à aménager selon vos envies.
- Un garage spacieux de plus de 50 m2, offrant amplement d'espace pour deux voitures et du rangement supplémentaire.

A noter que le prix mentionné s'entend TTC.

Cette propriété offre l'opportunité de personnaliser votre futur chalet, tout en profitant de la sérénité de Demi-Quartier et de la proximité des commodités de Megève. Pour plus d'informations sur cette opportunité unique, veuillez nous contacter.

Photos non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 750 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM