

ORMARET-VUE MONT BLANC-TERRAIN A BATIR AVEC PC



PRIX DE VENTE : 1 700 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé sur la commune de Demi-Quartier, à seulement 6 minutes du centre de Megève, ce terrain à bâtir bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont-Blanc et les massifs environnants, créant un cadre enchanteur.

Le terrain est vendu avec un permis accordé pour la construction d'un chalet d'une surface de plancher d'environ 340 m2. Les plans approuvés incluent :

- 6 chambres ensuite, pour un confort maximal.
- Une vaste pièce de vie de plus de 100 m2.
- La possibilité d'aménager 70 m2 en sous-sol selon vos besoins et préférences.
- Un garage spacieux de 45 m2 pouvant aisément accueillir deux voitures.

A noter que le prix mentionné s'entend TTC.

Cette propriété offre l'opportunité de personnaliser votre futur chalet, tout en profitant de la sérénité de Demi-Quartier et de la proximité des commodités de Megève. Pour plus d'informations sur cette opportunité unique, veuillez nous contacter.

Photos non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 750 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE