

ORMARET-VUE MONT BLANC-CHALET HORS D'EAU HORS D'AIR



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé sur la commune de Demi-Quartier, à environ 6 minutes du centre de Megève, ce chalet hors d'eau hors d'air offre un cadre de vie exceptionnel. La propriété profite d'une vue imprenable sur le Mont-Blanc et les massifs environnants, créant ainsi un cadre enchanteur.

Le permis accordé pour la finition du chalet comprend également la réalisation d'un chalet annexe. Le chalet principal propose 6 chambres ensuite, une salle de fitness et une vaste pièce de vie d'environ 115 m², idéale pour des moments conviviaux. Le chalet annexe, quant à lui, comprend 2 chambres ensuite et une pièce de vie.

Idéalement situé, cette propriété offre un équilibre parfait entre la tranquillité de Demi-Quartier et la proximité des commodités du centre de Megève, accessible en seulement 6 minutes.

Cette propriété d'exception est prête à être personnalisée selon vos goûts. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel unique de ce chalet, où la vue panoramique et la localisation idéale se rencontrent.

Visuels intérieurs non contractuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 420 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE