

CHALET - DEMI-QUARTIER-4 CHAMBRES ENSUITE - ESPACE DETENTE



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT

MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé sur la commune de Demi-Quartier, à quelques centaines de mètres des remontées mécaniques de la Princesse, ce chalet récent de 2012 dispose d'une surface de plus de 310m<sup>2</sup>.

Sur deux niveaux + sous-sols aménagés, ce chalet aux prestations soignées et modernes se compose comme suit: une entrée dessert une belle pièce de vie comprenant un double salon, une salle à manger et une cuisine. La belle hauteur sous plafond offre de très beaux volumes. Une terrasse accédant directement au jardin prolongent cet espace.

Les quatre chambres disposent chacune d'une salle de bains privative.

Le confort de ce chalet est complété par un espace spa avec jacuzzi, une petite salle de fitness ainsi qu'un salon TV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 970 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM