

CHALET SKIS AUX PIEDS



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

CONTACT : GAËL LOMBARD - PORT

MAIL : G.LOMBARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ



TÉL :

## DESCRIPTION

CREST-VOLAND - Au départ des pistes de l'Espace Diamant, ce chalet de 1962 d'une surface de 144,20 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) situé à deux minutes à pied du village, se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une chambre ensuite salle de douche, un wc visiteurs, une cuisine et un salon-séjour avec cheminée donnant sur un grand balcon avec vue panoramique sur le Mont-Charvin et la chaîne des Aravis.

A l'étage deux spacieuses chambres ensuite salle de douche, et une chambre familiale (chambre double + chambre enfants) se partageant une salle de douche.

Le rez-de-jardin est composé d'une chambre d'appoint ensuite salle de douche, d'un local technique, d'une lingerie, d'un grand local de stockage, et d'un garage.

Excellent investissement locatif, avec de multiples possibilités d'aménagement.

Idéalement situé dans les Alpes, à proximité de Megève, Genève, et Annecy.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 144 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :