

BARNES SAINT-GERVAIS - EXCLUSIVITE - APPARTEMENTS - LES CONTAMINES-  
MONTJOIE



PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

En exclusivité chez Barnes Saint-Gervais, dans un petit ensemble immobilier situé dans le paisible quartier de La Frasse, à proximité du centre du village des Contamines-Montjoie, découvrez cet ensemble d'appartements de 184 m<sup>2</sup>. La configuration comprend un appartement de 4 pièces, un studio, un local à skis, une buanderie et deux garages.

Il est possible d'acquérir une option pour un terrain privé de 470m<sup>2</sup> où la construction d'un chalet est envisageable.

Les terrasses et balcons, baignés de soleil tout au long de la journée, offrent une vue privilégiée sur le Mont-Joly et les montagnes du Massif du Mont-Blanc. Ce bien présente de nombreuses possibilités, offrant une diversité d'aspects attrayants.

Nombre de lots : 14 / Charges 300 euros/an

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 150 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM