

BARNES GENEVOIS - CONTAMINE SUR ARVE - PROPRIETE D'EXCEPTION

---



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

## DESCRIPTION

Sur un terrain de plus de 1,6 hectares, une rareté dans cette région, se trouve un ensemble immobilier exceptionnel, magnifiquement situé et offrant une vue imprenable sur le Salève et les Aravis. Niché au calme, à seulement 5 minutes de l'accès autoroute, cet ensemble se compose de deux bâtiments datant des années 1830 et 1899..

Le premier bâtiment, d'une superficie de 360 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages, offre des volumes exceptionnels avec une salle d'accueil aménagée en salle de billard, une salle à manger avec cheminée avec insert, une cuisine aménagée, une buanderie et un cellier.

Les deux étages suivants, accessibles par un magnifique escalier en bois ou par un ascenseur, réservent un grand salon-bibliothèque de plus de 70m<sup>2</sup>, quatre chambres, trois salles de bains, une salle de jeux et des combles.

Dans le second bâtiment, vous trouverez deux appartements avec leurs accès indépendants, l'un de type 3 de 80 m<sup>2</sup> et l'autre de type 4 de 120 m<sup>2</sup>.

Les nombreuses terrasses, la piscine et les quatre garages fermés ajoutent encore plus de prestige à cet ensemble immobilier.

Ce lieu unique, aux portes de Genève (à seulement 20 minutes), est entouré de forêts et de prairies, offrant de nombreuses possibilités pour des réceptions mémorables. L'ensemble dégage un charme et un cachet indéniables, faisant de cette propriété un véritable bijou de prestige.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 592 m <sup>2</sup>
terrain : 16 000 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :