

VEFA - COMBLOUX - CHALET 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT  
MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans un cadre champêtre et calme, Barnes Mont-Blanc vous présente ce chalet en cours de construction, d'une superficie totale de 253,6 mètres carrés.

Réparti sur trois niveaux, ce chalet offrira les aménagements suivants :

- Le dernier niveau sera dédié à trois chambres, dont une ensuite avec salle de bain attenante équipée d'une douche à l'italienne, ainsi qu'une salle de bain indépendante et des toilettes séparées.

- le niveau principal se composera d'une cuisine entièrement équipée qui s'ouvrira sur le séjour et salle à manger, créant une ambiance harmonieuse. De grandes baies vitrées donneront accès à une vaste terrasse de 50m<sup>2</sup> environ, apportant une belle luminosité à l'intérieur.

- Le rez-de-jardin comprendra un garage. On y trouvera également une salle d'eau, une buanderie et des toilettes. Une pièce de 16,7m<sup>2</sup> sera à aménager ainsi qu'un volume supplémentaire de 8,8m<sup>2</sup>.

Ce chalet bénéficiera d'une construction de grande qualité et de prestations haut de gamme.

(photographie non contractuelle - dossier complet en agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 177 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE