

EXCLUSIVITE - COMBLOUX CENTRE VILLAGE - CHALET 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT

MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Ce Chalet récent, aux prestations soignées, est situé à deux pas du centre du village de Combloux et de toutes les commodités.

D'une surface habitable totale de 190m<sup>2</sup> environ, il se compose comme suit:

Une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger. Une grande terrasse, exposée SUD prolonge cet espace. La suite parentale, ayant également accès à cette terrasse, dispose d'une salle de douche et de son dressing.

L'étage supérieur comprend trois belles chambres se partageant une grande salle de bains. Chacune d'elle dispose de son balcon et bénéficie d'une jolie vue sur les montagnes environnantes.

Un appartement de type 2 est également intégré au chalet.

Pouvant être totalement indépendant ou relié à l'entrée principale, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et terrasse vue Mont-Blanc, d'une chambre et d'une salle de douche.

En annexes, une buanderie/local technique, un grand garage et une cave complètent le confort de ce joli chalet de village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 180 m <sup>2</sup>
terrain : 559 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM