

CHALET VUE MONT-BLANC - ESPACE DETENTE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 5 400 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé sur la commune de Combloux, ce chalet, exposé Sud-Est, offre une vue imprenable sur le Mont Blanc et les massifs environnants. Cette propriété dispose de 375m² habitables et d'une surface totale de 520m².

Le chalet est édifié sur un terrain de 2627m² dans un secteur calme, privé et préservé, vous offrant une intimité totale dans un cadre idyllique. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la nature environnante tout en étant à proximité des commodités de Combloux.

Le chalet se compose d'un bel espace de vie ouvert sur les extérieurs avec sa grande terrasse, comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon avec cheminée. La propriété offre une grande capacité d'accueil avec ses cinq chambres ensuite dont une chambre de maitre, qui occupe tout l'étage avec son balcon face au Mont Blanc.

Vous pourrez également vous relaxer dans un espace détente équipé d'une piscine, d'un jacuzzi, d'un sauna, d'un hammam et d'une salle de sport.

Une buanderie, un local à skis, un cellier et un double garage complètent avantageusement ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 375 m ²
terrain : 2 627 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM