

CHALET RECENT- 6 CHAMBRES EN SUITE -VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 2 995 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT
MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Dans un cadre champêtre et calme, avec une vue panoramique sur le massif du Mont-Blanc et la chaîne des Aravis, beau chalet récent construit sur une parcelle de 1000 m². </p>

<p>D'une surface habitable de 270m2 (357 au total) répartis sur 3 niveaux, ce chalet avec ascenseur et aux prestations raffinées se compose comme suit: </p>

<p>- Au dernier niveau, la pièce principale avec toit cathédrale dispose d'une cheminée centrale autour de laquelle s'articule un espace salon, salle à manger et une cuisine ouverte. Une grande terrasse vue Mont-Blanc complète cet espace. La double orientation (Est/Ouest) du séjour confère à cette pièce de vie une très belle luminosité. </p>

<p>On retrouve sur le même niveau la suite parentale avec son balcon et sa salle de bain privative. </p>

<p>L'entrée des invités se situe au niveau inférieur avec un grand dressing et des toilettes. Nous retrouvons également quatre belles chambres en suite avec leurs salles de douches. Trois d'entre elles ont un accès direct à la seconde terrasse et à son spa de nage. </p>

<p>Enfin, le rez-de-chaussée est composé d'une seconde entrée desservant un grand garage double, une salle de sport et une autre pièce avec sa salle d'eau et ses toilettes. </p>

<p>A proximité des remontées mécaniques de Combloux et à cinq minutes en voiture du centre du village, ce chalet bénéficie d'une très belle vue. </p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 270 m ²
terrain : 1 000 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM