

COMBLOUX/ DEMI-QUARTIER: CHALET HAUT DE GAMME FACE AU MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT

MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes Mont-Blanc vous invite à découvrir ce très beau chalet récent construit par un promoteur de renom de la région.

Ce chalet familial dispose d'un très grand confort grâce aux prestations soignées, à ses volumes, sa luminosité mais également sa vue panoramique sur toute la chaîne du Mont-Blanc.

Il se compose, en rez-de-chaussée d'une belle entrée permettant d'accéder à une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger avec toit cathédrale. Une cheminée centrale et son pied en granit délimite les espaces. Une grande terrasse exposée Est et Sud complète le confort de la salle de séjour. Une chambre dortoir avec sa salle d'eau ainsi qu'un home cinema se situent sur le même niveau.

Au niveau jardin, trois chambres en suite avec leur salle de douche ont un accès direct au jardin. Un espace détente avec hammam, sauna et jacuzzi a également cet accès extérieur.

Le dernier étage du chalet est réservé pour les maîtres de maison avec sa belle chambre parentale, son dressing et sa salle de bains. On retrouve également un salon détente avec coin bar.

Un grand garage double, une buanderie et un local technique en annexes.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 291 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM