

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - AUTHENTIQUE FERME DU XVIIIEME SIECLE

---



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

---

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT  
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Authentique ferme du XVIIIème située à proximité des pistes de ski de la Clusaz. Elle offre un joli potentiel de rénovation avec ses 220 m2 habitables (270m2 utiles) répartis sur 2 niveaux. Elle se compose actuellement de 5 chambres, 2 salles de bain, 2 grands séjours dont l'un avec cheminée, une mezzanine ainsi qu'une terrasse orientée sud et 2 balcons. Des caves ainsi qu'un terrain de 700m2 viennent compléter ce bien qui séduira les amateurs de chalets de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

<https://www.georisuques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 221 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM