

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - CHALET VUE PANORAMIQUE



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A proximité immédiate des pistes de ski, dans un environnement calme, ce chalet d'environ 180m2 offre un cadre de vie moderne et chaleureux.

Bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes, avec un esprit dehors-dedans, il se compose de 3 niveaux :

En rez-de-chaussée : une entrée, un grand séjour lumineux comprenant cuisine, salle-à-manger et salon avec cheminée, le tout ouvert sur une terrasse par de grandes baies vitrées , une chambre, une salle de bain, des toilettes, une buanderie, un ski room et un garage double.

L'étage dessert une suite parentale avec salle de bain, toilettes et accès au balcon, deux chambres, une salle de bain et des toilettes.

Le rez-de-jardin propose 2 masters bedrooms, chacune avec salle d'eau et toilettes ainsi qu'un accès à la terrasse sur laquelle se trouve un jacuzzi.

L'espace extérieur se compose de deux belles terrasses, un balcon, ainsi qu'un terrain de plus de 1500 m2 sur lequel est implanté un mazot.

A quelques minutes du centre village, à moins d'une heure de l'aéroport de Genève et à 30 minutes du lac d'Annecy, c'est l'escale idéale pour profiter des sommets toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM