

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - CHALET CONTEMPORAIN



PRIX DE VENTE : 2 940 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT

MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet contemporain skis aux pieds, dans un secteur recherché de la Clusaz.

Il offre un mariage réussi entre les matériaux nobles de la montagne : le bois, la pierre qui lui confèrent son caractère authentique et des matériaux contemporains de qualité, qui répondent à un confort et un design moderne et raffiné.

Avec 230 m² environ de surface au sol, il se répartit sur 3 niveaux;

Le rez-de-jardin propose un grand espace de vie lumineux comprenant cuisine - salle à manger- salon avec cheminée, le tout ouvert sur une terrasse exposée ouest et sud, une buanderie-chaufferie avec un potentiel aménageable, des toilettes.

Au 1er niveau, une pièce palière dessert 4 chambres dont chacune possède sa salle d'eau ou salle de bain avec toilettes.

Au 2ème niveau, une entrée avec de nombreux rangements et un garage double avec ski room.

Un mazot traditionnel du XIXème siècle complète ce bien, implanté sur un terrain de plus de 1300m².

A quelques minutes du centre village, à moins d'une heure de l'aéroport de Genève et à 30 minutes du lac d'Annecy, c'est le cadre idéal pour se reposer ou profiter sportivement des sommets toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 3 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM