

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - CHALET VIEUX BOIS

---



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

---

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT

MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A quelques mètres des pistes (retour skis aux pieds) dans un secteur calme, ce chalet de caractère en vieux bois de 164 m<sup>2</sup> offre une ambiance très chaleureuse.

Établi sur une parcelle d'environ 1300 m<sup>2</sup> il propose une vue panoramique sur les montagnes et se compose comme suit:

Au rez de chaussée, une entrée, un séjour ouvert composé d'une salle à manger et d'une cuisine, un salon TV, un WC.

En demi-niveau supérieur un salon avec cheminée, ouvert sur une terrasse exposée sud-ouest.

A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau privative et un accès au balcon, 2 autres chambres, une salle de bain, un WC et un grand dortoir sous les combles.

En sous-sol une buanderie-chaufferie.

Un sauna ainsi qu'un garage avec ski room viennent compléter cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 164 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM