

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT  
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Une atmosphère douce et cosy pour ce charmant appartement en duplex entièrement rénové et niché dans un écrin de verdure.

Meublé avec élégance et disposant de nombreux rangements, il offre 66 m<sup>2</sup> au sol (56 m<sup>2</sup> Carrez) répartis comme suit :

En rez- de- chaussée : une entrée, une chambre, une salle d'eau, un séjour ouvert comprenant une cuisine et un salon avec cheminée, le tout donnant sur un grand balcon.

A l'étage : une salle de bain et 2 chambres dont l'une avec accès à la loggia.

Deux places de stationnement complètent ce bien ainsi qu'une cave, un grenier et des balcons pour un total de 22 m<sup>2</sup> en plus.

Situé dans une petite résidence récemment rénovée , vous profiterez de la proximité des remontées mécaniques dans un environnement calme et proche de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

Procédure en cours: non  
Charges annuelles: 1500€  
Nombre de lots: 28

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 56 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM