

BARNES PAYS DE GEX - MAISON - CHEVRY - 4 PIECES



PRIX DE VENTE : 850 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique Chaumière rénovée de 4 pièces d'environ 130 m<sup>2</sup> implantée sur un vaste terrain de 1800 m<sup>2</sup> invite à une vraie connexion à la nature et au paysage à couper le souffle.

La toiture en chaume confère à cette demeure un cachet exceptionnel, tandis que son architecture aux lignes arrondies crée un effet cosy des plus accueillants.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée donnant sur une grande cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilette, un vaste séjour avec cheminée.

Les pièces de vie donnant directement accès à cette magnifique terrasse.

L'étage se compose de trois chambres, une salle de bains et un WC supplémentaire.

Le sous-sol complet comprend un garage double, une cave, une chaufferie, un local technique ainsi qu'une salle de jeux.

Cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant, entourée de champs offrant vue dégagée et tranquillité.

L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine, dont vous pourrez profiter durant les beaux jours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 1 800 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE