

APPARTEMENT D'EXCEPTION TYPE 3 OU 4 - SURFACES À AMÉNAGER DANS LE  
CHÂTEAU DE CHEVRY



PRIX DE VENTE : 700 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : [K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

59 AVENUE DE GENÈVE 01220 DIVONNE-LES-  
BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
[PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans le vaste domaine du Château de Chevry, au Coeur de la nature Gessienne, plusieurs surfaces à aménager en état brut sont proposées à vente.

Qu'il s'agisse du château ou de ses annexes, s'offrir l'excellence à proximité de Genève et de son aéroport international, est une réalité absolue.

Le Château construit en 1874 offre des volumes exceptionnels et une vue sur le Mont-Blanc. Sa nature environnante est riche d'une végétation majestueuse et protégée.

La rénovation de l'existant concerne :

- La toiture et la couverture
- Les façades extérieures à la chaux
- Les volets
- Les menuiseries extérieures (bois ou métal dans le respect des origines)
- Les portes d'entrées dont la porte de Château
- Les réseaux extérieurs (réseaux en attente pour les lots).
- Les voies d'accès et de circulation

"Lot 9" - Duplex

Cet appartement offrira de beaux espaces et volumes.

Situé au 3ème et 4ème étage, il offre d'unique terrasse sur le toit du Château.

Un aménagement très personnalisé peut se faire avec pour luxe une entrée privée directement desservie par l'ascenseur.

2 parking privés en extérieur.

Si vous le souhaitez, un accompagnement sur demande pour achever les travaux, aménager votre plateau, surfaces et volume est tout a fait réalisable.

Que vous choisissiez le style Versailles, Louis XV, le style Moderne ou Épuré, des devis vous seront proposés en vue de mener à bien votre projet.

Pour tous renseignements complémentaires sur demande et rendez-vous sur place, contactez le bureau Barnes Pays-de-Gex

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 128 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE 01220 DIVONNE-LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM