

BARNES PAYS DE GEX - PROCHE ST-GENIS-POUILLY - DUPLEX DE LUXE AU  
COEUR D'UNCHÂTEAU



PRIX DE VENTE : 1 199 800 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Unique, exceptionnel, entièrement rénové, cet appartement d'exception offre une vie de Château en toute élégance et une splendide vue sur les Alpes, le Mont-Blanc et la nature environnante.

Situé à proximité du Golf Maison Blanche et de la frontière Suisse, il répond parfaitement aux besoins du quotidien.

Appartement de 182 m<sup>2</sup> et son jardin privatif de 1000 m<sup>2</sup>, avec son accès privé au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un salon lumineux, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une chambre parentale avec sa salle de douche et son magnifique dressing.

En sousplex 4 belles chambres dont une avec sa salle de douche et 2 belles chambres voûtées, une cave à vin, salle de douche et buanderie.

Des prestations haut de gamme pour ce très bel appartement situé au cœur de ce château entièrement rénové, qui bénéficie d'une très belle piscine sécurisée.

2 places de parking complètent le bien.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site web Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/> »

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

- Procédure en cours : non
- Charges mensuelles : 258 €/mois
- Nombre de lots : 21

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 183 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES  
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE