

BARNES CHAMONIX - CHALET D'EXCEPTION - VUE IMPRENABLE SUR LE MONT-BLANC - 5 CHAMBRES - LUXE - VEFA



PRIX DE VENTE : 4 950 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Makalu Lodge. Situé sur le très prestigieux secteur des Glières à Chamonix, ce bien d'exception est à seulement quelques pas du golf et de la télécabine de la Flégère et il bénéficie d'une vue à couper le souffle sur les mythiques sommets du Mont-Blanc et des Drus.

Ce chalet aux lignes contemporaines et épurées mêlant subtilement bois, verre et métal est né d'une association entre le cabinet Chevalier Architecte de Chamonix et le constructeur Charpente Chalets Carme, créateur de chalets haut de gamme.

Ce bien de 320 m² est divisé en quatre niveaux et offre de très beaux volumes en répondant à l'esthétisme architectural des chalets de montagne.

Au rez-de-jardin, une entrée dessert deux belles chambres en suite avec salle de douche et w.c, le tout ouvert sur une belle terrasse exposée Sud.

Un garage et un ski room complètent ce niveau.

Au premier étage, on trouve un espace de vie très spacieux grâce à son plafond double hauteur, il est composé d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger ainsi que d'un salon chaleureux avec cheminée. Cet étage est ouvert sur un balcon qui permet d'admirer la vue imprenable sur le Mont-Blanc.

Pour compléter cet étage, une chambre en suite avec un accès balcon et un w.c invité.

À l'étage supérieur, une majestueuse chambre master avec salle de bains, w.c et dressing, ayant accès à un balcon avec vue sur l'Aiguille verte et sur les Drus.

Enfin, à l'étage inférieur, un grand dortoir avec salle de douche, une cave à vin, un bel espace détente avec hammam, sauna, salle de massage et salle de sport, une salle de cinéma, une buanderie et un local technique.

Il s'agit d'une propriété unique sur Chamonix.

La livraison de ce projet neuf en VEFA est prévue pour l'été 2025. Frais de notaires réduits. Possibilité de récupérer la TVA avec un régime fiscal de parahôtellerie.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 299 m ²
terrain : 693 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM