

BARNES CHAMONIX - EXCLUSIVITE - LES TINES - CHALET NEUF - 4 CHAMBRES
- VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Martinet. Au cœur du prestigieux quartier ensoleillé des Tines, au pied des Drus, se dresse un chalet en construction de 190 m². Niché sur un terrain splendide de 1000 m², ce chalet contemporain offre une vue panoramique exceptionnelle sur le Massif du Mont-Blanc.

L'étage supérieur accueille une vaste pièce de vie ainsi qu'une salle à manger cathédrale avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest. Une cuisine équipée et des toilettes invités complètent l'étage. Au rez-de-jardin, un hall d'entrée abrite un ski room/vestiaire. Trois chambres en suite, chacune avec un accès direct à une grande terrasse en bois avec un jacuzzi, un dortoir montagne avec mezzanine et salle de douche, une buanderie et un local technique.

Pour parfaire les commodités, un garage double équipé d'un simulateur de golf complète ce bien exceptionnel situé à seulement quelques minutes du golf, de la télécabine de la Flégère et du domaine skiable des Grands Montets.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 170 m ²
terrain : 1 010 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 4 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM