

BARNES CHAMONIX - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 570 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement Symphonie

Charmant appartement de 51,88 m² situé sur le secteur des Tines à Chamonix, à deux pas de la gare SNCF des Tines et du golf de Chamonix.

Composé de deux belles chambres, un salon/salle à manger et une salle de bain/WC, ce bien jouit d'une exposition plein sud et d'une très belle vue sur le massif du Mont-Blanc.

La copropriété offre des installations sportives très appréciables : une piscine extérieure ouverte sur la période estivale ainsi qu'un terrain de tennis extérieur et un jardin commun.

Vendu avec une place de parking en souterrain et une cave, ce bien est idéal pour des amoureux de sport outdoor et amateurs de golf.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

Copropriété de 50 lots (Pas de procédures en cours)

Charges annuelles : 3 870€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 52 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM