

BARNES CHAMONIX - LES PRAZ - MAISON DE PAYS - PROCHE TELECABINE DE
LA FLEGERE



PRIX DE VENTE : 1 370 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison Prally, située au coeur du village des Praz, à deux pas de la télécabine de la Flégère et du golf de Chamonix. Cette maison de pays est idéale pour un pied-à-terre proche de toutes les commodités.

Elle bénéficie en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une chambre, un dressing, une salle de bains, un bureau/coin nuit et un WC indépendant. Sur ce même niveau, un accès au garage, ski room, buanderie et local technique.

Au premier étage une grande pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée, un coin salle à manger/salon avec un poêle à bois et toilettes.

Un accès sur une magnifique terrasse en bois de 36 m² exposée Sud-Ouest se fait sur l'ouverture du coin repas. La vue sur les Drus et Massif du Mont-Blanc est assurée.

Au second étage, se trouve une mezzanine servant de coin lecture/cinéma et deux chambres.

En annexe : un mazot

Ce bien reste rare sur le secteur du village des Praz. A visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au +33 4 50 18 52 38.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 111 m ²
terrain : 274 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM