

BARNES CHAMONIX - LES PRAZ - CHALET LUXUEUX - VUE MONT BLANC

---



PRIX DE VENTE : 4 900 000 €

---

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT

MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

30 QUAI D'ARVE,  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Une vue panoramique sur le Mont Blanc pour ce chalet d'architecte neuf dans le secteur privilégié de la Plaine des Praz, à quelques minutes à pied du tennis, du golf, de la Flégère et du centre ville de Chamonix. Ce chalet contemporain possède une architecture moderne et luxueuse avec de larges baies vitrées, et une très belle hauteur sous plafond.

Ce bien d'une surface habitable de 277 m<sup>2</sup> est érigé sur un terrain de 787 m<sup>2</sup> et comprend trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, un hall et un accès à l'étage, un grand salon ouvert donnant sur deux belles terrasses orientées sud et ouest pour profiter d'un ensoleillement maximal toute au long de la journée et un garage avec ski room.

A l'étage, une suite parentale avec son balcon et trois chambres avec chacune une salle de bains et son balcon.

Au niveau inférieur, une salle cinéma, une autre suite parentale, un espace détente avec sauna et hammam, une espace rangement et une buanderie.

Le chalet sera livré en été 2023.

N'hésitez pas à nous contacter pour un dossier complète.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 787 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE,  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE,  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE