

BARNES CHAMONIX - LES PRAZ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES - JARDIN - VUE
MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 960 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement Flégère. Situé à deux pas de la télécabine de la Flégère et au cœur du village des Praz, cet appartement en rez-de-jardin est idéal pour un pied-à-terre grâce à sa localisation proche de toutes les commodités et sa vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc.

Situé dans une copropriété de 12 appartements, il se compose d'une entrée ouverte sur une salle à manger, d'un salon avec accès à la terrasse et au jardin privé, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un toilette.

En annexe : un parking extérieur privatif, une cave et un garage privatif souterrain.

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 2 932 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 83 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM