

BARNES CHAMONIX - EXCLUSIVITÉ- LES PRAZ - APPARTEMENT DUPLEX  
STANDING - PROCHE PISTES



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT  
MAIL : [V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)  
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
[CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Ferme des Praz B. Idéalement niché au cœur du village des Praz, ce duplex de 79 m<sup>2</sup> avec trois chambres offre une localisation parfaite, à quelques pas de la télécabine de la Flégère, du golf, et à seulement 5 minutes en voiture du centre de Chamonix.

Cette ancienne ferme de pays comprend deux propriétés faisant l'objet d'une rénovation complète haut de gamme, l'ensemble alliant le charme authentique d'une ferme traditionnelle avec l'élégance des intérieurs contemporains et raffinés, mettant en valeur des matériaux nobles.

L'appartement B se compose ainsi :

Au rez-de-jardin, un garage et une place de parking extérieur.

À l'étage, un hall d'entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le salon, une chambre avec salle de bains attenante et accès au balcon, ainsi qu'un WC.

À l'étage supérieur, deux chambres avec salles de bains attenantes, possibilité d'aménager un espace bureau sur le palier.

Idéal pour la location ou comme résidence secondaire, l'appartement jouit d'une vue sur la Chapelle des Praz et les Aiguilles Rouges à couper le souffle.

Livraison fin 2024.

Copropriété de 2 lots

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix pour plus d'informations au +33(0)4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 80 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM