

BARNES CHAMONIX - EXCLUSIVITÉ - LES PRAZ - APPARTEMENT TRIPLEX 4
CHAMBRES - VUE MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 2 295 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement Ferme des Praz A.

Idéalement niché au cœur du village des Praz, ce triplex de 135 m² comprenant 5 pièces, profite d'une localisation parfaite à quelques pas de la télécabine de la Flégère et du golf, ainsi qu'à seulement 5 minutes en voiture du centre de Chamonix.

Aménagée dans une ancienne ferme de pays, cette propriété se compose de deux logements en cours d'une rénovation complète et haut de gamme. L'ensemble marie harmonieusement le charme authentique d'une ferme traditionnelle à l'élégance des intérieurs modernes et chaleureux, utilisant des matériaux nobles.

L'appartement A est agencé de la manière suivante :

Au rez-de-jardin, on trouve un garage et une place de parking extérieur, un hall d'entrée avec vestiaire/ski-room, un espace détente avec sauna, un WC indépendant, et deux chambres en suite avec accès direct au jardin orienté sud. En complément, un jacuzzi offre une vue imprenable sur les Drus et le Mont-Blanc.

Au premier étage, une magnifique pièce de vie comprenant une cuisine ouverte sur le salon, un poêle à bois et un accès au balcon sud.

À l'étage supérieur, deux chambres en suite complètent l'appartement.

Réalisé par un artisan renommé, cet appartement constitue un investissement idéal pour la location ou en tant que résidence secondaire, bénéficiant de toutes les commodités à proximité.

Un produit d'exception rare dans ce secteur, à visiter absolument.

Livraison hiver 2024/5

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix pour plus d'informations au +33(0)4 50 18 52 38

Copropriété de 2 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Photos non-contractuelles

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Appartement | Honoraires : - | Surface : 136 m ² |
| terrain : - | NB de chambres : 4 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM