

BARNES CHAMONIX - PROCHE CENTRE - CHALET 4 CHAMBRES - BELLE VUE



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Deutz. Situé à 10 minutes à pied du centre-ville, ce chalet de 4 chambres bénéficie d'une très belle vue sur le massif du Mont-Blanc. Entièrement reconstruit en 2017 et rénové en 2020, ce chalet moderne et chaleureux offre un parfait pied à terre.

Construit sur trois niveaux, il se compose comme suit :

- Au rez-de-jardin, une entrée d'hiver spacieuse avec ski room et bar, une chambre dortoir, une salle de bains, une salle télévision et une pièce technique.
- Au rez-de-chaussée, une entrée d'été conduisant à une grande pièce de vie lumineuse avec un salon et sa cheminée à gaz ouvert sur la salle à manger et donnant un accès à la terrasse, une cuisine équipée, une buanderie et un toilette invités complète l'espace.
- À l'étage, une chambre master avec salle de bain attenante, ainsi que deux chambres doubles avec salle de bain partagé.

Rénovée avec goût, la propriété bénéficie également d'un joli mazot rénové et aménagé en studio ainsi que d'un grand abri à voiture.

Sa localisation proche du centre et la qualité de ses rénovations en font un très beau bien, n'hésitez pas à venir le visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 194 m <sup>2</sup>
terrain : 823 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM