

BARNES CHAMONIX - LES PELERINS - CHALET COSY - PROCHE CENTRE-VILLE



PRIX DE VENTE : 675 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT

MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Ours.

Ce charmant petit chalet de montagne, entièrement rénové par un architecte local en 2021, offre une vue sublime sur le massif du Mont-Blanc. À seulement 10 minutes à pied de l'Aiguille du Midi et du centre de Chamonix, sa proximité avec les transports en commun et les commerces en fait l'endroit idéal pour une escapade en week-end ou des vacances en famille.

Le chalet, doté d'une atmosphère chaleureuse, se compose au niveau principal d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une cuisine/salle à manger/salon et d'une chambre parentale avec salle de bain attenante.

À l'étage supérieur, un dortoir avec trois lits simples.

À l'extérieur, une terrasse en bois et un vaste jardin ensoleillé de 635 m² invitent aux repas en plein air pendant les mois estivaux. Loué par les propriétaires actuels, le chalet Ours s'avère être un investissement très rentable en location, bénéficiant d'un fort revenu locatif.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux recherchant un chalet de montagne alliant confort, proximité des commodités et rentabilité locative, ne tardez pas à venir le visiter !

Pour plus de renseignements. N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix par téléphone au + 33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 39 m ²
terrain : 635 m ²	NB de chambres : 1	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE