

BARNES CHAMONIX - SUPERBE VUE MONT-BLANC - APPARTEMENT 119 M2



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Appartement Vivaldi. Découvrez ce spacieux duplex de 120 m² (dont 100,49 m² en Loi Carrez), niché au 2ème étage d'une résidence de standing, idéalement située au début du quartier des Pècles à Chamonix.

À proximité du centre-ville, cet appartement offre un espace de vie lumineux avec cheminée, deux chambres avec de nombreux rangements, et la possibilité d'en créer une troisième.

Sa vue panoramique sur le massif du Mont-Blanc vous laissera sans voix, depuis le salon ainsi que depuis ses deux balcons exposés plein sud. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette propriété est unique et d'une rareté exceptionnelle grâce à ses nombreuses annexes : un garage double, un garage simple, une place de parking couverte extérieure, une grande cave, ainsi que deux casiers à skis.

Offrant un cadre de vie exceptionnel et un superbe potentiel, cet appartement réunit tous les éléments pour séduire les acheteurs les plus exigeants.

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38 pour plus d'informations.

Copropriété de xx lots.

Charges annuelles : 7 108 € (eau, et chauffage inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Appartement | Honoraires : - | Surface : 100 m ² |
| terrain : - | NB de chambres : - | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM