

BARNES CHAMONIX - APPARTEMENT - UNE CHAMBRE - BALCON - VUE MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 510 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT  
MAIL : [V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
[CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Perce-Neige.

Ce charmant appartement T2, idéalement situé au début du secteur des Pècles, à proximité du lac des Gaillands, constitue un cadre agréable à proximité du site familial d'escalade, des restaurants et du centre de Chamonix.

Rénové en 2020, cette propriété lumineuse offre un intérieur accueillant avec une entrée indépendante, une chambre équipée de son dressing intégré, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une salle de bain avec WC, et un superbe balcon exposé plein sud. Depuis l'appartement, vous pourrez profiter pleinement du panorama exceptionnel du massif du Mont-Blanc.

L'appartement est vendu avec un garage fermé privé, une place de parking privée et une cave.

Une opportunité à ne pas rater.

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38 pour plus d'informations.

Diagnostics en cours

Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2 300 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 41 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 1	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM