

BARNES CHAMONIX - EXCLUSIVITÉ - LES NANTS - CHALET 5 CHAMBRES
D'EXCEPTION - VEFA - VUE MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 5 900 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Colombiers. Une propriété exceptionnelle en lisière de forêt, dans le quartier très recherché des Nants, offrant une vue imprenable sur toute la chaîne majestueuse du Mont Blanc.

Ce chalet remarquable en VEFA, conçu pour se fondre harmonieusement dans le paysage environnant, vous propose des panoramas environnant à couper le souffle.

Réparti sur trois étages (avec ascenseur), le premier niveau est principalement dédié à un espace de vie ouvert. Doté d'une cuisine bien équipée, d'une salle à manger spacieuse, d'une cheminée chaleureuse et d'une vaste terrasse avec un luxueux jacuzzi. Le chalet comprend quatre chambres avec salles de bains attenantes, dont une magnifique suite parentale. Des équipements supplémentaires tels qu'un sauna revitalisant, une salle de fitness bien équipée, ainsi que deux places de parking intérieures et trois places de parking extérieures sont également inclus.

Cette propriété bénéficie des frais de notaire réduits et offre la possibilité de récupérer la TVA (20%) lors de l'achat, dans le cadre du régime de la para-hôtellerie.

Cette superbe propriété offre l'une des vues les plus remarquables de la vallée.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 280 m ²
terrain : 4 260 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM