

BARNES CHAMONIX - LES NANTS - BIEN D'EXCEPTION - TERRAIN DE 4000M<sup>2</sup> -  
VUE EXCEPTIONNELLE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 5 900 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette propriété implantée sur un magnifique parc de 4 234 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue magnifique des Drus, les Aiguilles de Chamonix et le Mont Blanc.

Situé dans le secteur calme et exclusif des Nants, à quelques minutes à pied du centre-ville de Chamonix, et proche du téléphérique de Flégère et du golf, ce chalet de 360m<sup>2</sup> est doté d'une architecture des années 1960 et bénéficie de droits à bâtir supplémentaires. Ce produit d'exception offre l'opportunité de créer une résidence unique et exceptionnelle dans un environnement exclusif.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au +33 4 50 18 52

38. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

|  |                                       |                                 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : -                        | Surface : 200 m <sup>2</sup>    |
| terrain : 5 483 m <sup>2</sup>         | NB de chambres : 7                    | Charges : -                     |
| Surface Balcon : -                     | Ascenseur : Non                       | Piscine : Non                   |
| Nombre de lots : -                     | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : -          | Rente mensuelle : -                   |                                 |

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM