

BARNES CHAMONIX - LES MOUSSOUX - APPARTEMENT DUPLEX - FERME
TRADITIONNELLE - VUE MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 1 574 100 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>La Ferme des Moussoux B : Rénové dans un style traditionnel chamoniard en 2023, cette ancienne ferme du 18ème siècle abrite un plateau brut de 102m² en duplex. Grâce à son exposition sud, l'appartement bénéficie d'une très belle luminosité et d'une superbe vue sur la chaîne du Mont-Blanc accessible depuis le balcon. </p>

<p>A seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 2 minutes du télécabine du Brévent, sa localisation idéale dans le célèbre quartier des Moussoux vous offre un accès rapide à toutes les commodités.</p>

<p>Vous avez la possibilité d'aménager et de concevoir un bien qui vous correspond grâce à ce plateau brut en l'aménageant par exemple comme suit : un grand salon ouvert sur une cuisine avec accès balcon ainsi que 4 chambres avec salles de bains.</p>

<p>Il existe la possibilité d'acheter l'appartement voisin afin de les réunir et de créer un haut de ferme incroyable. </p>

<p>L'appartement dispose d'une place de parking, d'un espace extérieur aménagé et d'une entrée privative.</p>

<p>Des artisans peuvent vous fournir un devis pour les aménagements nécessaires afin d'obtenir un projet haut de gamme clé en main. </p>

<p>Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 99 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE