

BARNES CHAMONIX - APPARTEMENT 5 PIECES - VUE DU GLACIER



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Joséphine. Un magnifique appartement de 4 chambres (170 m<sup>2</sup>) situé dans une ancienne ferme dans un quartier calme près de Chamonix.

Cet appartement en duplex, situé aux premier et deuxième étages, a été rénové avec des prestations de qualité et des matériaux nobles par un architecte d'intérieur.

Au premier étage, l'appartement comprend une entrée, une belle pièce de vie ouverte avec cheminée, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée, un deuxième salon, deux chambres et deux salles de douche.

À l'étage supérieur, une grande chambre principale avec sa salle de bains et une quatrième chambre avec salle de douche.

En annexe, un jardin privatif face au glacier, un garage fermé et un abri pour voiture.

Cet appartement est idéalement situé aux Bossons, sur la piste cyclable permettant un accès facile à Chamonix en seulement 10 minutes.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre équipe à Barnes Chamonix par téléphone au +33 4 50 18 52 38

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 260 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 170 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM