

BARNES CHAMONIX - EXCLUSIVITÉ - LES BOIS - VIEILLE FERME - BIEN
D'EXCEPTION



PRIX DE VENTE : 10 000 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

La Ferme aux Bois. Une sublime ferme de 8 chambres avec piscine extérieure situé dans le très convoité des Praz, offrant une vue imprenable sur les Drus et sur le Mont-Blanc. A seulement quelques pas du golf, de la Flégère et des pistes de skis nordiques, ce bien bénéficie d'une localisation idéale.

La ferme a été soigneusement rénovée et conserve tout son charme et son authenticité, édifié sur un terrain de 2 545 m², il est divisé en quatre niveaux, comme suit :

Au rez de chaussée: un hall d'entrée, trois chambres, un salon, deux salles de bains, une buanderie, deux locaux, une chaufferie et un WC.

Au premier étage, une pièce à vie comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine, une chambre avec salle de douche attenante, une chambre et une grande salle de bains avec sauna.

Au dernière étage : trois chambres, deux salles de bains et une bibliothèque en mezzanine

En sous-sol : une cave voutée; 4 places de parking, un skiroom et un couloir souterrain menant au chalet.

Un appartement de service complète ce bien d'exception, il est composé de la manière suivante : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains et une chambre en mezzanine.

N'hésitez pas à contacter notre équipe à Barnes Chamonix pour plus d'informations au +33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 487 m ²
terrain : 2 545 m ²	NB de chambres : 8	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM