BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

BARNES CHAMONIX - CHALET NEUF 5 CHAMBRES - LES BOIS - VUE MONT BLANC

PRIX DE VENTE : 5 750 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT

MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Chalet Gaudenays. Situé à quelques pas du village des Praz, du golf, du téléphérique de la Flégère, des pistes de ski nordique et des sentiers de randonnée dans le populaire quartier des Bois, ce chalet neuf en VEFA de 5 chambres vous offrira une vue splendide sur le Mont-Blanc.

Ce chalet exceptionnel est réparti sur quatre niveaux et est composé de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, trois chambres avec salle de bains privative, un garage, un local à skis et un ascenseur.

Le premier étage est composé d'un espace de vie spacieux et ouvert avec un plafond cathédrale, une cheminée chaleureuse et une vaste terrasse offrant une vue imprenable. Vous y trouverez également un bureau et des toilettes pour les invités.

Le deuxième étage abrite une magnifique suite parentale avec salle de bains privative et dressing.

Au niveau inférieur, une magnifique piscine intérieure, une salle de cinéma, un espace spa/sauna/salle de sport, ainsi qu'une chambre avec salle de bains attenante, une buanderie et une pièce technique.

Ce bien est vendu entièrement meublé et la livraison est prévue pour l'automne 2024. De plus, l'acquéreur aura la possibilité de choisir les finitions selon ses préférences et de bénéficier d'une récupération de la TVA sur l'achat (20%), ce qui permet un prix d'achat net de 4 600 000 €. Le chalet bénéficie également de frais de notaire réduits.

Un chalet parfaitement conçu avec des finitions sur mesure.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 376 m^2
terrain : 951 m^2	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX

TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX

TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE