

BARNES CHAMONIX - LES BOIS - 4 CHAMBRES - VEFA - VUE MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 2 790 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT

MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement Adret des Bois 2. L'Adret des Bois est une charmante propriété, située dans une maison de village rénovée qui a été divisée en deux appartements, chacun avec sa propre entrée privée.

Cet appartement en souplex situé en rez-de-jardin comprend un grand salon avec cuisine et une cheminée, avec accès à la terrasse exposé au sud et son jacuzzi offrant une magnifique vue sur le Mont-Blanc. Il comprend également quatre chambres, chacune pourvue d'une salle de bain attenante et d'une salle de sport ou salle de cinéma. Cet appartement est pourvu de deux garages privatifs avec accès par ascenseur.

L'un des avantages notables de l'achat de cette propriété est la possibilité d'acheter via VEFA (Vente en l'État Futur d'achèvement), ce qui permet aux acheteurs de récupérer la TVA sur le prix d'achat dans certaines conditions, et des frais de notaire réduits

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.
Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 2 lots (En cours de construction).
Charges annuelles : En cours de construction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 115 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM