

BARNES CHAMONIX - LE LAVANCHER - CHALET TRADITIONNEL - 4 CHAMBRES -  
AU CALME



PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT  
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Armilly. Ce chalet savoyard traditionnel datant des années 80 offre une superficie totale de 160 m<sup>2</sup>, dont 140 m<sup>2</sup> habitables répartis en trois niveaux. Idéalement situé dans le hameau paisible du Lavancher, à mi-chemin entre le golf de Chamonix et le domaine skiable des Grands-Montets, ce bien se trouve sur une belle parcelle arborée d'environ 750 m<sup>2</sup>.

Au niveau principal, vous trouverez un hall d'entrée avec un WC invités, un spacieux salon doté d'une cheminée en pierre, ouvrant sur une superbe terrasse en bois orientée Sud-Est. Une salle à manger spacieuse, avec cuisine américaine entièrement équipée, complète l'espace.

À l'étage, trois chambres en suite, une salle de bains, un WC indépendant et un petit grenier. Le rez-de-jardin abrite une grande chambre en suite, un local à skis, une cave, une buanderie et un local technique.

Cette propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle pour les amoureux de la montagne, désireux de profiter du calme et d'admirer les couchers de soleil sur les aiguilles rouges de la vallée de Chamonix. Avec son caractère authentique et son fort potentiel, cette propriété est à découvrir sans tarder !

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 140 m <sup>2</sup>
terrain : 750 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM