

CHALET NEUF DE 170 M<sup>2</sup> - LE LAVANCHER - LE HAMEAU DU CHAPEAU - 5  
CHAMBRES - FRAIS RÉDUITS



PRIX DE VENTE : 1 360 000 €

CONTACT : MATHILDE HOANI - PORT  
MAIL : M.HOANI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé dans le hameau du Lavancher, ce chalet en cours de construction est le dernier disponible sur les 5 propriétés qui composent dorénavant le petit quartier de la route du Chapeau. Le secteur du Lavancher conviendra aux amoureux de calme et de nature, tout en ayant l'avantage d'être à mi-chemin entre le centre-ville de Chamonix et celui d'Argentière.

Ce chalet neuf aux prestations exceptionnelles totalisant une surface habitable de 170m<sup>2</sup> sur un terrain de 703m<sup>2</sup>, sera composé comme suit : au premier niveau, 3 chambres et 3 salles-de-bain. A l'étage, une cuisine ouverte sur la salle-à-manger, un salon séjour, une chambre et une salle-de-bain. En sous-sol, un garage double.

Extérieurs et intérieurs, encore bruts, permettront au futur propriétaire de formuler ses choix de finitions pour que le chalet soit à son goût.

Frais réduits.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 127 m <sup>2</sup>
terrain : 704 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM