
CHAMONIX - CHALET DE LUXE AMBIANCE BUCCOLIQUE - LE LAVANCHER - 420
M² - PISCINE - TERRAIN DE 2131 M²



PRIX DE VENTE : 5 600 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce bien d'exception se situe dans le secteur du Lavancher. Construit en 2016, il est accessible directement en ski hors piste depuis le domaine skiable des Grands-Montets. Ce chalet luxueux de 3 niveaux d'une surface habitable de 420 m² est édifié sur un vaste terrain de 2131 m². Sa structure en forme de croix offre de grandes pièces avec un style unique est composé uniquement de matériaux nobles. Il est constitué :

En rez-de-jardin : une entrée principale donnant sur salon salle à manger avec une cheminée centrale, une cuisine indépendante, une chambre en suite. Une magnifique piscine intérieure avec ouverture donnant sur l'extérieur pour profiter ce lieu au maximum en été et en hiver.

Au premier étage : 4 jolies chambres en suites avec balcon.

Au rez de chaussée : espace bien être avec salle de sport entièrement équipée, sauna, hammam, douche, une salle cinéma, un dortoir pour les enfants avec une salle de douche et toilette.

Un garage avec son ski room et rangement.

Ce bien est vendu meublé au design personnalisé Christian Lacroix et Ralph Lauren Home.

Il bénéficie de domotique, d'isolation haut de gamme et d'un chauffage à géothermie performant amenant une Haute efficacité énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 420 m ²
terrain : 2 131 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE 74400 CHAMONIX
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE