

BARNES CHAMONIX - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - VUE MASSIF DU MONT-BLANC - 3 BALCONS



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : FABIENNE GARROD - PORT

MAIL : F.GARROD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Les Aiguilles. Très belle rénovation pour cet appartement de 82 m<sup>2</sup>, mêlant contemporain et cachet de l'ancien avec ses murs de pierre.

Situé au cœur de Chamonix tout proche des commerces, l'appartement face à la chaîne du Mont-Blanc est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et un îlot coin repas, un salon confortable, une salle à manger, deux chambres de belle dimension dont une ensuite avec salle de douche, une salle de bains.

Chaque pièce bénéficie d'un balcon avec des vues à 360°.

Rare opportunité d'un grand appartement au centre-ville de Chamonix bénéficiant d'un emplacement de parking privatif, une cave et un casier à ski.

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 3 275 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<http://www.georisques.gouv.fr>

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 82 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 43	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE