

BARNES CHAMONIX - CHAMONIX CENTRE - APPARTEMENT DUPLEX - 3  
CHAMBRES - SUPERBE VUE



PRIX DE VENTE : 790 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Balances 1. Ce charmant duplex situé au dernier étage d'une copropriété en plein centre de Chamonix bénéficie d'un double balcon avec vue Brévent et vue Mont-Blanc.

A l'étage inférieur une spacieuse pièce de vie avec salon et salle à manger ouverte avec un accès aux deux balcons ainsi qu'une toilette.

A l'étage supérieur, deux chambres doubles, une petite chambre d'enfant et une salle de bains.

C'est un appartement idéal pour un pied à terre ou bien pour un investissement locatif grâce à sa localisation en plein centre de Chamonix.

Possibilité d'acquérir un ou deux appartements voisins.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.

Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3060 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 54 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM