

BARNES CHAMONIX - CENTRE VILLE - APPARTEMENT 4 PIÈCES - TERRASSE ET  
JARDIN VUE MASSIF



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Saint-Michel. Cet appartement 4 pièces de 63 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite par MGM est niché dans le cœur du centre-ville de Chamonix.

L'appartement dispose d'une chambre avec salle de douche et WC en suite, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC invité et d'un salon ouvert avec une cuisine, l'ensemble donnant sur une jolie terrasse et jardin ensoleillé de 62 m<sup>2</sup> orientée sud et qui bénéficie d'une magnifique vue sur le massif du Mont-Blanc.

Grâce à sa localisation en hypercentre, cet appartement bénéficie d'un accès direct à toutes les commodités, mais surtout d'une belle terrasse privative au calme ce qui est très rare à Chamonix.

En annexe : deux places de parking avec rangement au sous-sol et une cave.

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1852 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix pour plus d'informations au +33 4 50 18 52 38

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 63 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM