

BARNES CHAMONIX - ARGENTIÈRE - CHALET 5 CHAMBRES - VUE MONT BLANC

---



PRIX DE VENTE : 4 950 000 €

---

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT

MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Freya. Ce chalet de prestige d'environ 400 m<sup>2</sup> de surface habitable est situé dans le secteur des Iles à Argentière.

Il bénéficie d'un magnifique jardin orienté sud de 2 528 m<sup>2</sup> offrant tranquillité et vue panoramique dégagée sur le Mont-Blanc

Le chalet jouxte la forêt, offrant ainsi un accès direct aux chemins de randonnée pour des balades en famille et il est situé à seulement 10 minutes à pied de la station de ski des Grands-Montets et du village d'Argentière.

L'aménagement intérieur garantit une intimité optimale, mettant en valeur des matériaux raffinés et intemporels. Répartis sur trois niveaux, il propose cinq chambres avec salles de bains attenantes, un spacieux double salon de 77m<sup>2</sup> doté d'une cheminée moderne et d'un coin lecture offrant des vues panoramiques sur le Mont-Blanc et les aiguilles d'Argentière. Une cuisine ouverte équipée donnant sur une salle à manger conviviale.

Un espace détente avec piscine intérieure et sauna ainsi qu'une salle de divertissement comprenant un home cinéma, un ski-room aménagé, un local technique et un garage fermé complètent ce chalet haut de gamme.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 352 m <sup>2</sup>
terrain : 2 528 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES  
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE