

BARNES CHAMONIX - ARGENTIÈRE - MAISON DE VILLAGE - BELLES  
PRESTATIONS



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Chalet Le Marti. Nichée au cœur du vieux village d'Argentière, cette maison de village a été entièrement rénovée en gardant son charme d'origine.

Avec une superficie totale de 335 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux reliés par un ascenseur, cette ancienne résidence de chalet-hôtel constitue également un investissement idéal en tant que résidence secondaire. Sa proximité des sentiers pédestres, des pistes de ski de fond et des Grands Montets en fait une propriété parfaite pour les amateurs de la nature et de sports.

Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse avec des rangements, un espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne, un salon, une salle à manger et un bar.

Au premier étage, deux chambres avec salle de bains en suite s'ouvrent sur un balcon orienté sud-ouest, accompagnées de deux autres chambres en suite.

Le deuxième étage bénéficie d'une charpente apparente et abrite la chambre principale avec salle de douche offrant une vue imprenable sur les montagnes. Deux autres chambres en suite avec salle de bains et une mezzanine avec deux couchages supplémentaires complètent cet étage, ainsi qu'une chambre en suite avec salle de douche.

Le sous-sol, accessible de l'intérieur et de l'extérieur, comprend un ski-room et un spa avec sauna et douche.

Enfin, pour parfaire cette propriété, une terrasse de 24 m<sup>2</sup>, préservée des regards indiscrets, est agrémentée d'un jacuzzi et d'un espace détente, offrant un cadre idéal pour profiter des belles soirées estivales.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Barnes Chamonix par téléphone au +33 (0) 4 50 18 52 38

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 299 m <sup>2</sup>
terrain : 178 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 8	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM